

教育会館建設に係る基本仕様

教育施設建設推進にあたっては、平成9年5月27日開催の第14回通常総会で「会員の利便性の高い地域に教育施設と本部機能を併設した施設を設置し、合わせて、事務局業務の効率化を推進する」とした教育施設拡充計画の基本方針変更のご承認をいただいた。

平成12年12月13日開催の第78回理事会において、「渋谷区本町4丁目」所在物件（土地）が交通便利、ロケーション、価格等において他の物件に優るとし、当該土地の購入及び「建設基本大綱」案の承認を得た。更に、平成13年3月28日開催の第79回理事会で、土地売買契約、工事請負契約、設計監理委託契約並びに建物の基本仕様が承認され、4月3日に契約を締結した。 ついては、下記の建設概要並びに建設予算をもって、これを推進する。

【「東京都自動車整備教育会館」建設概要について】

1. 建設地

渋谷区本町四丁目16番の4

(交通機関) 都営地下鉄 大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩6分

2. 基本施設(建物)の規模

階層	主な施設名	施工延床面積
1階	本部事務室、エントランスホール	638 m ² (193 坪)
2階	実車実習室(検査機器等の教育施設)	616 m ² (186 坪)
3階	大・中・小会議室、給湯室	568 m ² (172 坪)
4階	技術資料室、講師控室、パソコン教室	510 m ² (154 坪)
5階	学科教室(1) 実習教室(1)	562 m ² (170 坪)
6階	学科教室(1) 実習教室(1)	493 m ² (149 坪)
7階	学科教室(2)	463 m ² (140 坪)
PH		18 m ² (5 坪)
地下1階	駐車場(機械式 30台収容)	595 m ² (180 坪)
合 計		4,463 m ² (1,350 坪)

3. 建築工法

(1)構造 地下1階：鉄筋コンクリート造(RC造)、
地上1階～地上7階：鉄骨造(S造)

4. 竣工予定日

平成14年3月末日

5. 設計監理会社

株式会社松田平田 港区元赤坂1-5-17 03-3403-6161

6. 施工会社

大成建設株式会社 新宿区西新宿1-25-1 03-5381-5091

【教育会館建設にかかる平成13年度予算(概算)】

総合計額(推定概算額) ¥ 2,079,500千円 [下記A～Gの合計]

1. 用地費

土地代金	770,000千円	
不動産取得税	7,700千円	(課税標準評価額×1/2×4%)
登録免許税	6,400千円	(課税標準評価額×1/3×5%)
計	784,100千円	----- [A]

2. 建築費

本体工事費	935,000千円	
設計監理費	40,000千円	
消費税	48,750千円	
不動産取得税	27,300千円	
申請手数料	350千円	
計	1,051,400千円	----- [B]

【注】(1)「本体工事費」は落札価格とした。

(2)「不動産取得税」は「落札価格×70%×4%」で試算した。

(3)建物に係る「登録免許税」等は平成14年度計上としたい。

3. 機械設備費

実車実習設備費	105,000千円	(シャングダイナモほか検査機器、検査リフト、2Fへの「カーリフト」を含む)
学科教室設備費	21,000千円	(OHP、スクリーン、テレビ、椅子、机等×4教室)

実習教室設備費	10,000 千円	(作業台、部品棚、椅子、机等、一部教材を含む)
本部施設設備費	21,000 千円	(職員用椅子、机、書庫、更衣室ロッカー、会議室の備品等)
館内通信設備費	20,000 千円	(AV装置、パソコン設置費、館内放送設備等)
その他の設備費	10,500 千円	(セキュリティ設備、装飾品、各種備品、絵画等)
計	187,500 千円 [C]

【実車実習室に設置する主な検査機器等】

検査機器の名称	型式	数量
1.ホイールアライメント・テスター	R611-400R	1
2.ヘッドライト・テスター	HT5055-C-2	1
3.サイドスリップ・テスター	WG-150AD-2	1
4.コンビネーション・テスター	BSMT-150AD	1
5.ネットワーク車検システム	NW-7000DU	1
6.パスカルシリンダ・リフト	DPL-30ZT	4
7.オートバイ・リフト(可動式)	TE-2031A	1
8.パッケージ・コンプレッサー	BCCLD37B-14D	2
9.ホイール・バランサー	GSP 9700	1
10.タイヤチェンジャー	S4302GP-PTR	1
11.シャシダイナモ・テスター	FLA-206	1
12.フレーム修正機	FM-9	1
13.エンジン診断機	FSA-560	1
14.実車実習室への「カーリフト」		1

4. その他

- (1)近隣対策費(電波障害対策費等) 5,500 千円 [D]
- (2)ボーリング(地質調査)費 1,000 千円 [E]
- (3)調査費 10,000 千円 [F]
(弁護士指導料、コンサルティング費、不動産鑑定料等)
- (4)予備費 40,000 千円 [G]